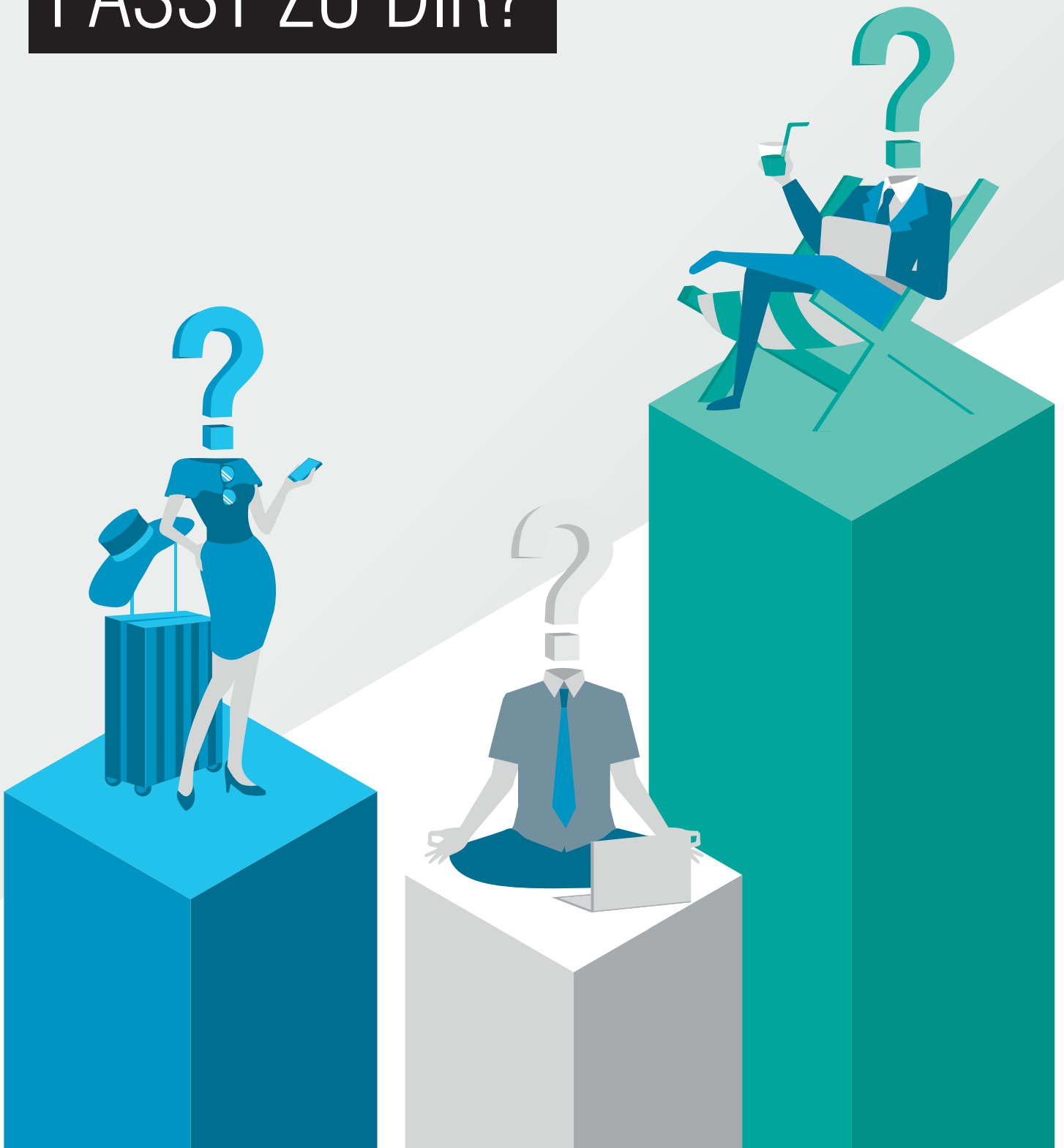


WELCHES

# PASSIVE EINKOMMEN

PASST ZU DIR?



## **DU HAST EINE REISE ANGETRETEN UND BESCHLOSSEN, DASS DU DIR EIN PASSIVES EINKOMMEN AUFBAUEN WILLST.**

Eine mutige Entscheidung – freu dich auf einen langen, interessanten Weg. Doch wo fängst du an? Und welche Einkommensarten sind 2020 überhaupt noch interessant und aktuell?

Um dir den Einstieg zu erleichtern, haben wir diesen kostenlosen Leitfaden geschrieben. Er verschafft dir auf ein paar Seiten einen Überblick, welches passive Einkommen am besten zu dir und deiner jetzigen Lebenssituation passt.

Du kannst alle Methoden als zusätzliches Einkommen neben einem Vollzeitjob aufbauen. Oder du kannst mit der Zeit skalieren und sehr angenehm davon leben. Einen wichtigen Grundsatz möchte ich jedoch vorausschicken: Solange du dein Nebengewerbe als „Hobby“ ansiehst, wird es dir auch „Hobbyeinkommen“ einbringen!

Zudem beschäftigen wir uns nicht mit dubiosen Abzocker-Businesses, um schnelles Geld zu machen, wir agieren nachhaltig und arbeiten nur in 100 % seriösen Bereichen mit langfristig großem Potenzial. Mit keiner dieser Methoden wirst du schnell reich. Diese Einkommensarten benötigen zu Beginn viel Hingabe, Fleiß, Zeit und Startkapital.

Das ist das einzige, was ich dir als „Vorwarnung“ mitgeben möchte. Ich habe den Schritt selbst gemacht und mir einige passiven Einkommensarten aufgebaut. Es funktioniert! Nun möchte ich mein Wissen weitergeben, denn ich empfinde diese Freiheit als unglaublich wertvoll.

Das hier ist ein kurzer Leitfaden – aber ich lasse dich auch danach nicht allein! Du findest alle wichtigen Informationen, ausführliche Schritt für Schritt-Anleitungen, wertvolle Links und viele Tricks im Buch „Passives Einkommen - Geld verdienen im Internet.“

## WICHTIGES VORNWEG

Je mehr Startkapital du hast, desto mehr Optionen hast du auch – und umso schneller kannst du das jeweilige Business skalieren. Das Gleiche gilt für den Faktor Zeit: Je mehr du davon einsetzen kannst, desto schneller ist Wachstum möglich. Dies sind häufig die Hauptfaktoren, warum manche Leute in sechs Monaten schon 4-stellige Einnahmen haben und einige erst nach zwei Jahren.

## SICHTBARKEIT

Das A und O bei den vorgestellten Geschäftsmodellen ist Sichtbarkeit. Umso leichter du und deine Produkte im Internet gefunden werden, desto mehr und schneller kannst du damit viel Geld verdienen. Hier haben die 3 Amazon-Geschäftsmodelle einen großen Vorteil, da dort ein schier unendlicher Käuferstrom herrscht. Diesen kannst du für dich nutzen, ohne dabei in ausgefeilte Werbekampagnen investieren zu müssen oder selbst vor der Kamera zu stehen.

## KAUFBEREITSCHAFT

Menschen, die auf Amazon etwas suchen, besuchen die Plattform meist mit einer klaren Kaufabsicht. Leute, die auf anderen Plattformen sind (etwa YouTube oder Instagram) wollen meist nur Freizeitentertainment oder Informationen. Sie sind nicht per se kaufbereit. Wenn du sie jedoch von dir und deinen Angeboten überzeugst, führt dies später eher zu einem positiven Kaufentscheid.

**Die Grundsätze sind klar? Dann verschaffe dir jetzt einen Überblick über die aktuellsten passiven Einkommensarten im Internet.**

# AFFILIATE MARKETING

## PRODUKTE UND SERVICES EMPFEHLEN

### RISIKO



sehr gering

### SKALIERBARKEIT



mittel – hoch



### SPRACHEN

#### deutsch

Englisch ist kein muss, kann aber von Vorteil sein. Auch jede andere Fremdsprache kann dir die Türen für andere Märkte in anderen Ländern öffnen.



### STARTKAPITAL

#### ab 0 – 500 €

Fast keine Kosten, bei Bedarf für Werbeanzeigen. Es geht aber auch ohne.



### VERDIENSTMÖGLICHKEIT

#### mittel

Nach 1 bis 2 Jahren 4-stellige Monatseinnahmen möglich. Mit eigenem Produkt wie einem Online-Kurs sehr hoch, wenn dieser dann durch andere Affiliates beworben wird.

### FÄHIGKEITEN

Du solltest in der Lage sein Produkte verbal oder in Form von Texten glaubhaft weiterzuempfehlen. Im Idealfall bist du Social Media affin.

Du fühlst dich in den sozialen Medien vollkommen zu Hause und bist sowieso den ganzen Tag online? Dann bist du ein idealer Kandidat für Affiliate Marketing!

Du kannst zwischen verschiedenen Methoden wählen. Generell promotest du Services und Produkte von anderen Leuten. Natürlich hilft es, wenn du voll hinter den Produkten stehen kannst – das macht dir das Leben viel einfacher und deutlich mehr Spaß.

Besonders hervorzuheben ist, dass du Affiliate Marketing auch nur über dein Handy mittels Instagram betreiben kannst. Das unterscheidet dieses Geschäftsmodell von allen anderen.

#### Möglichkeiten

- Eigener Instagram Channel und darüber Produkte bewerben
- Eigener YouTube-Channel
- Eigene Website oder Blog
- Produkte in Facebook Gruppen promoten
- Verträge über Check24 vermitteln

# PRINT ON DEMAND

DEINE DESIGNS AUF DEN VERSCHIEDENSTEN PRODUKTEN

## RISIKO



gering

## SKALIERBARKEIT



hoch



## SPRACHEN

### deutsch

Englisch ist kein muss aber von großem Vorteil (Shirts auf dem US Markt anbieten und schnelleres Wachstum durch outsourcen von Designs an Freelancer im Ausland).



## STARTKAPITAL

### ab 0 – 500 €

Mit wenig Geld möglich, jedoch dauert die Skalierung dann sehr lange, da du sehr viele Shirts erstellen musst um gut davon leben zu können.



## VERDIENSTMÖGLICHKEIT

### mittel – hoch

Anfangs meist langsames Wachstum, mit mehr Startkapital innerhalb von 1 bis 2 Jahren mittlere 4-stellige Monatseinnahmen möglich.

## FÄHIGKEITEN

Du bist kreativ und verfügst über gute Recherchefähigkeiten.

Wenn du ein kreativer Kopf bist, lustige Shirts und Sprüche magst und allgemein ein Faible für Kleidung hast, dann wird dir diese passive Einkommensart ordentlich Spaß bereiten. Deine Freunde machen immer wieder Komplimente über deine Kleidung, du hast Stilgefühl und gibst öfters Modetipps? Dann zieh in Betracht, Geld mit dem du verdienen, was dir sowieso Freude macht! Mit diesem Modell sind deiner Kreativität keine Grenzen gesetzt, denn du kannst tatsächlich alles designen, was es zu kaufen gibt. Und es ist nicht schwer. Falls du nämlich keine Lust zum Designen hast, kannst du jemanden beauftragen, der die ganze Arbeit für dich macht. Das braucht dann einfach mehr Startkapital.

Im Gegensatz zu berühmten Designern agierst du (am Anfang) komplett anonym, denn du tauchst bei den meisten Plattformen nicht als Verkäufer auf. Natürlich kannst du das mit Social Media Auftritten und eigenen Shops ändern.

Das Interessante an diesem Modell ist die Mehrfachverwertung deiner Designs auf verschiedensten Plattformen und für verschiedene Produkte: Tassen, Duschvorhänge, Fußmatten – es gibt immer mehr Möglichkeiten.

Du kannst deine Designs sogar als Cover für Low-No-Content Journals (Notizbücher) verwenden.

# KINDLE DIRECT PUBLISHING

## BÜCHER SCHREIBEN (LASSEN) IM SELBSTVERLAG

### RISIKO



gering – mittel

### SKALIERBARKEIT



hoch



### SPRACHEN

#### deutsch

Englisch ist kein muss, kann aber von Vorteil sein. Auch jede andere Fremdsprache der Länder in welchen Kindle verfügbar ist, haben einen eigenen Markt für Bücher.



### STARTKAPITAL

#### ab 500 – 1500 €

Du kannst dein Buch kostenlos selbst schreiben, solltest dann aber ein Lektorat & Formatierung beauftragen. Auch die Kosten für das Marketing sind nicht zu unterschätzen. Die Kosten sind höher, wenn du einen Ghostwriter beauftragst.



### VERDIENSTMÖGLICHKEIT

#### mittel – hoch

Von einem Buch kannst du in der Regel noch nicht leben – außer du schreibst einen Bestseller. Veröffentlicht du jedoch mehrere Bücher, kannst du den Einnahmen kontinuierlich beim Wachsen zusehen.

### FÄHIGKEITEN

Du kannst schreiben und/ oder hast Fachwissen. Du recherchierst gerne. Word sollte kein Fremdwort für dich sein.

Dir spukt schon seit einiger Zeit eine tolle Story im Kopf herum und du bist überzeugt, dass die Menschen sie gerne lesen würden? Vielleicht ist dein Buch sogar schon fixfertig, aber du hast noch keinen Verlag gefunden? Dann überleg dir, ins E-Publishing einzusteigen.

Das ist auch der Fall, wenn du eine gute Idee hast und ein Problemlöser bist. Wenn du dein Fachwissen in einem bestimmten Bereich hast, dann veröffentliche einen Ratgeber. Wenn dein Leben außergewöhnlich und aufregend ist, wollen die Leute deine Biografie lesen.

Wenn du schon eine gute Idee hast, kannst du direkt starten – du brauchst nur ein Textverarbeitungsprogramm wie Microsoft Word. Um ein E-Book zu veröffentlichen, benötigst du nämlich nur ein korrekt formatiertes Word Dokument und ein Cover. Dieses kannst du dir günstig auf Fiverr, Upwork & Co. erstellen lassen.



# DROPSHIPPING

## PRODUKTE VERKAUFEN OHNE SIE ZU BESITZEN

### RISIKO



mittel – hoch

### SKALIERBARKEIT



hoch



### SPRACHEN

#### deutsch & englisch

Waren werden häufig aus dem Ausland bezogen – je nach Ausrichtung.



### STARTKAPITAL

#### ab 500 – 1500 €

Du kannst einen bestehenden Shop kaufen. Du kannst jemanden deinen Shop aufsetzen lassen und du musst ausreichend Geld in Werbung investieren.



### VERDIENSTMÖGLICHKEIT

#### mittel – hoch

Sobald du den Dreh raus hast, könntest du zum Beispiel verschieden Themen- / Nischenshops eröffnen und damit immer weiter wachsen.

### FÄHIGKEITEN

Recherchieren, Organisieren, Internetaffinität, Verkaufstalent, Texten.

Wenn es dich reizt, verschiedene Aspekte eines Business zu meistern, wenn du schnell reagieren und vorausschauen kannst, bist du zum Dropshipper geboren. Deine Freunde betrachten dich als talentierten Allrounder, der sich schnell in neue Situationen arbeitet und immer einen kühlen Kopf bewahrt? Voilà, du bist wahrscheinlich ein erfolgreicher Dropshipper.

Da du im Dropshipping Produkte anbietest, die viele andere auch in ihren Shops haben, hast du kein echtes Alleinstellungsmerkmal. Gefühlt benötigst du anfangs kein Kapital, um Produkte einzukaufen, weil du sie ja „nur“ vermittelst. Allerdings benötigst du ein sehr breit gefächertes Wissen, um zu starten. Der Kapitaleinsatz kommt danach.

Hier gilt das, was ich in der Einleitung erwähnt habe: Sichtbarkeit. Du musst viel Geld in die Werbung investieren, damit du Verkäufe erzielst. Wenn dich keiner kennt, kauft keiner bei dir. Zudem findet dein Shop keiner, wenn du nicht in die Werbung investierst. Doch wenn du das meisterst, geht es ab!

Meiner Meinung nach ist dies das perfekte Modell für Leute, die zwar viele Skills, aber zu wenig Startkapital für Amazon FBA haben.

# ONLINE-KURSE

## FACHWISSEN ONLINE VERMITTELN

### RISIKO



gering – mittel

### SKALIERBARKEIT



hoch – sehr hoch



### SPRACHEN

#### deutsch oder englisch

Dies sind zwei riesige Märkte, in welchen du dank deinem Fachwissen Kurse verkaufen kannst. Natürlich kannst du mit jeder anderen Weltsprache wie zum Beispiel spanisch oder französisch auch Punkten.



### STARTKAPITAL

#### ab 500 – 1500 €

Die Erstellung ist sehr günstig, die Vermarktung kann je nachdem schon ein paar hundert Euro kosten. Du brauchst in der Regel ein Mikrofon, eine Webcam, ein Videoschnittprogramm und ein Screenrecording Tool.



### VERDIENSTMÖGLICHKEIT

#### hoch

Da die Erstellung von Kursen recht zeitaufwändig ist, dauert es natürlich zu Beginn länger um damit überhaupt Geld zu verdienen, jedoch ist gerade in diesem Markt aufgrund der anhaltenden Digitalisierung das größte Wachstumspotenzial.

### FÄHIGKEITEN

Fachwissen und Computeraffinität. Du löst ein Problem für deine Zielgruppe und verfügst über Recherchefähigkeiten. Du kannst gut erklären und bereitest gerne komplexe Inhalte verständlich auf.

Wenn du es liebst, dich in ein Thema einzuarbeiten und Menschen Wissen zu vermitteln, dann bist du in diesem Abschnitt goldrichtig! Du unterrichtest vielleicht schon ein Fach oder wirst von deinen Freunden und Kollegen immer wieder um Rat gefragt? Vielleicht gehörst du zu jener Gattung Menschen, die sich in ein Thema einlesen und es nicht wieder loslassen, bis sie es meistern? Dann solltest du unbedingt daran denken, einen Online-Kurs auf die Beine zu stellen. Keine Frage: Online-Kurse gewinnen immer mehr an Popularität.

Von Dating-Tipps, Schwangerschaftsvorbereitungskursen, Yoga-Cla-sses und Excel-Kursen über: „Wie repariere ich mein Auto“ bis hin zur Geburtsvorbereitung – inzwischen findest du (fast) alles als Onlinekurs. Dennoch ist die Konkurrenz noch nicht so riesig wie bei anderen Modellen.

Menschen wollen von überall aus und vor allem von zu Hause aus lernen. Das kannst du nutzen, indem du den Menschen das bietest, wonach sie suchen. Du solltest Berührungängste vor etwas Technik haben, weil du mit den richtigen Programmen und Skills deine Schulungen um einiges professioneller wirken lassen kannst. Du kannst auch mit einem YouTube-Channel „üben“.



# FULFILLMENT BY AMAZON

## VERKAUFE EIGENE PRODUKTE OHNE EIGENES LAGER AUF AMAZON

### RISIKO



hoch – sehr hoch

### SKALIERBARKEIT



sehr hoch



### SPRACHEN

#### deutsch & englisch

Herstellerkommunikation meist in Englisch (außer man hat deutsche Lieferanten)



### STARTKAPITAL

#### ab 3000 – 5000 €

Initialkosten sind hoch. Besser also mehr Kapital. Je mehr Startgeld, desto schneller kannst du skalieren.



### VERDIENSTMÖGLICHKEIT

#### sehr hoch

Alles ist möglich! Erfolg hängt hier wie bei allen Methoden von Faktoren wie Produktqualität und Marketing ab.

### FÄHIGKEITEN

Du bist ein Multitalent und organisierst gerne. Zudem ist es hilfreich, wenn du gerne in Englisch kommunizierst, dich in Marketing auskennst und gut schreiben kannst. Du hast Spaß an vielseitigen Aufgaben und liebst Abwechslung und – vor allem – Herausforderungen.

E-Commerce ist eine spannende Welt! Du findest Amazon toll und kaufst gerne Online ein? Eine gute Voraussetzung, denn somit hast du schon ein gewisses Grundverständnis für den Onlinemarkt und weißt aufgrund eigener Erfahrungen, warum du ein Produkt gekauft hast, das andere jedoch ignoriert hast.

Möglicherweise hast du schon Produkte über Ebay oder eine andere Plattform verkauft. Fakt ist, dass Amazon wächst und wächst. Mit Amazon FBA hast du die Möglichkeit, eine eigene Marke zu erschaffen und groß zu machen – auf Amazon findest du das Publikum dazu.

Du kannst dir mit dem Giganten sogar langfristig ein Unternehmen aufbauen. Erfolgsfälle sind durchaus keine Seltenheit. Und falls du eines Tages lieber in etwas anderes investieren möchtest, lassen sich laufende FBA Businesses sehr gut für das 2- bis 3-fache deiner Jahreseinnahmen verkaufen.

Damit hast du dann wunderbares Startkapital für dein nächstes Großprojekt, Immobilien oder sogar deine Frührente.

# AIRBNB

## WELTWEIT WOHNUNGEN VERMIETEN OHNE EIGENTUM

### RISIKO



mittel – hoch

### SKALIERBARKEIT



mittel – hoch



### SPRACHEN

#### deutsch & englisch

Je nachdem in welchem Land die Wohnung ist. Generell wird viel Englisch zur Gästekommunikation genutzt.



### STARTKAPITAL

#### ab 3000 – 5000 €

3000€ sollten schon vorhanden sein. Das hängt aber hier von Wohnungsgröße, Grundausstattung und Land ab.



### VERDIENSTMÖGLICHKEIT

#### mittel – hoch

Nach und nach kannst du theoretisch in so viele Wohnungen investieren wie du willst.

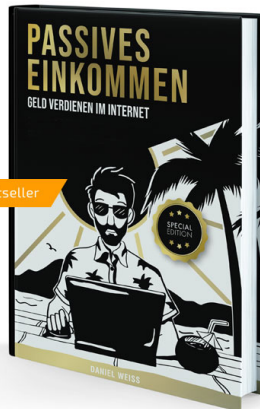
### FÄHIGKEITEN

Verhandlungsfähigkeiten mit den Vermietern, ein Blick für Details, Empathie, Serviceorientierung. Weltgewandtheit und ein Händchen für Hotspots können auch nicht schaden.

Du denkst, dass Immobilien langfristig die sichersten Kapitalanlagen sind, hast aber noch nicht genügend Kapital, um in eigene Objekte zu investieren? Du scheust dich nicht davor, mit Menschen zu kommunizieren und hast ein Flair für Inneneinrichtung? Dann überlege dir, ins Modell „Airbnb“ zu investieren. Es gibt in diesem Business recht wenige Regulierungen, du musst jedoch die (schriftliche) Erlaubnis von den Vermietern einholen und – je nachdem – Steuern bezahlen. Alle Einnahmen musst du in der Steuererklärung angeben. Gewerbesteuern werden erst relevant, wenn du durch die Untervermietung mehr als 24.500 Euro pro Jahr einnimmst.

Die Reinigung, das Management und den Unterhalt deiner Wohnungen kannst du natürlich komplett outsourcen.

Ein weiterer klasse Vorteil dieses Modells ist, dass du natürlich jederzeit selbst in deinen Wohnungen wohnen kannst. Weltweit.



## NEXT STEP

Hast du dich in einem oder mehreren der Bereiche wiedergefunden? Es ist spannend, nicht wahr? Wenn du das auch denkst, dann empfehlen wir dir, jetzt gleich den nächsten Schritt zu tun und dich in deinen Interessenbereich weiter einzuarbeiten. In unserem Bestseller „Passives Einkommen – Geld verdienen im Internet“ findest du nicht nur weiterführende Informationen zu jedem der Bereiche, sondern ausführliche Schritt für Schritt-Anleitungen, wertvolle Links und viele Tricks.

[Bei Amazon bestellen »](#)



[www.freedom-builder.de](http://www.freedom-builder.de)

**Schau in unseren Blog.** Dort schreiben wir immer wieder über interessante, aktuelle und relevante Themen – mit Sicherheit findest du dort weiterführende Lektüre, wenn du passive Einkommensluft geschnuppert hast.



[freedom.builder.de](https://www.instagram.com/freedom.builder.de)

Auch auf Instagram lassen wir uns immer mal wieder blicken. Teils privat, teils geschäftlich. Wenn du also etwas Motivation und auch tiefere Einblicke in unser Leben haben haben möchtest, **folge uns auf Instagram.**

Wir wünschen dir viel Erfolg auf deinem Weg in deine finanzielle Freiheit.